

# 부동산등기규칙 일부개정규칙안

## 1. 의결주문

부동산등기규칙 일부개정규칙안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

- 전자서명수단을 대법원규칙으로 특정한 경우를 제외하고는 특정한 전자서명수단만을 이용하도록 제한하여서는 아니 된다는 전자서명법 제6조제2항이 시행됨에 따라, 전자신청 시 사용할 수 있는 전자서명수단을 특정하기 위함

## 3. 주요내용

- 전자신청을 할 때, 전자서명자의 실지명의를 확인할 수 있는 인증서 중 법원행정처장이 지정하는 인증서를 사용하도록 함(안 제67조제4항제1호)

## 4. 부동산등기규칙 일부개정규칙안

붙임과 같음

## 5. 신·구조문대비표

붙임과 같음

## 부동산등기규칙 일부개정규칙안

부동산등기규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제67조제4항제1호 중 “것을”을 “것으로서 법원행정처장이 지정하는 인  
증서를”로 한다.

### 부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 2021년 6월 10일부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 규칙은 이 규칙 시행 당시 접수되어 계속 중인 사건  
에 대하여도 적용한다.

제3조(다른 규칙의 개정) ① 동산·채권의 담보등기 등에 관한 규칙  
일부를 다음과 같이 개정한다.

제50조제3항제1호 중 “것을”을 “것으로서 법원행정처장이 지정하는 인  
증서를”로 한다.

② 등기정보자료의 제공에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제3항제1호 중 “것을”을 “것으로서 법원행정처장이 지정하는 인  
증서를”로 한다.

③ 상업등기규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제67조제4항제2호 중 “것을”을 “것으로서 법원행정처장이 지정하는 인증서를”로 한다.

④ 주택임대차계약증서의 확정일자 부여 및 정보제공에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제4항제1호 중 “것을”을 “것으로서 법원행정처장이 지정하는 인증서를”로 한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제67조(전자신청의 방법) ① ~ ③ (생략)	제67조(전자신청의 방법) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 제2항과 제3항에 따라 전자문서를 송신할 때에는 다음 각 호의 구분에 따른 신청인 또는 문서작성자의 전자서명정보(이하 “인증서등”이라 한다)를 함께 송신하여야 한다.	④ ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. 개인: 「전자서명법」 제2조 제6호에 따른 인증서(서명자의 실지명의를 확인할 수 있는 <u>것을</u> 말한다)	1. ----- ----- ----- ----- <u>것으로서 법원행정처장이 지정하는 인증서를</u> -----.
2. 3. (생략)	2. 3. (현행과 같음)

<의안 소관 부서명>

법원행정처 사법등기국 부동산등기과	
연락처	(02) 3480 - 1394